

## Tompaládony Község Önkormányzata

### Polgármesterétől

#### Meghívó

Tompaládony Község Önkormányzata a 9/2022. (II.23.) határozatával a község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezte.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

A módosítás célja:

- a) A képviselő-testület megvizsgálja és a község területén egységesen javasolja a falusias lakóterületen a kialakítható legkisebb telekméretet 720 m<sup>2</sup>-ben való meghatározását. A változtatás oka, hogy a településen 720-m<sup>2</sup> és 1200 m<sup>2</sup> közötti minimális telekméretek vannak, így a kismértékben eltérő építési övezeti előírások akadályozzák a telekalakításokat, továbbá az eltérő telekméretek a kialakult telekhasználat alapján ma már nem indokoltak.
- b) A képviselő-testület megvizsgálásra javasolja a 130/1 és 130/4 hrsz ingatlanok településközponti vegyesből falusias lakóterületbe való átsorolását és minimális telekméret 720 m<sup>2</sup>-ben való meghatározását. A változtatás oka telekhasználat elősegítése a postaépület korábbi funkciójának megszűntét követően.
- c) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2002. (VIII.25.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”*
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új rendszer által az alaprendeletben súlyos jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.
- e) A település a módosítás során a 2018. évi CXXXIX. - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - szóló törvény előírásainak is meg kíván felelni.

**A fentiekkel kapcsolatban lakossági fórumot tartunk**

**Időpont: 2022. augusztus 18. csütörtök 8 óra 30 perckor.**

**Helyszín: Faluház, Tompaládony, Hunyadi u. 55.**

**A fórum során a résztvevők a véleményeiket, javaslataikat elmondhatják és a fórumot követő 8 napon belül írásban véleményüket az önkormányzatnak címezve benyújthatják.**

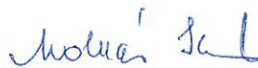
**Jelen hirdetőment a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés**

helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján tesszük közzé.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Mindenkit szertettel várunk!

Tompaládony, 2022. augusztus 8.



**Molnár Ildikó**  
polgármester

