

**Tompaládony Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9662 Tompaládony, Hunyadi u. 55.**

3/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tompaládony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2025. április 3. napján (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:	Kajtár Máté	polgármester
	Molnár Imre	alpolgármester
	Bertha László	települési képviselő
	Tóth Edit	települési képviselő
	Illés Miklós	települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Hoffman Péter aljegyző

Kajtár Máté polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

dr. Hoffman Péter aljegyző jelezte, hogy a mai nap folyamán készült el a 2024. évi gyermekvédelmi tájékoztató, és szeretné, ha azt is napirendre venné a Képviselő-testület.

A képviselők részéről javaslat nem érkezett.

Kajtár Máté polgármester ezt követően a képviselő-testület ülésének napirendjére a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta az alábbiak szerint.

N A P I R E N D

1.) Rendeletalkotás:

- **Tompaládony község önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester
- **A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kajtár Máté polgármester

- 2.) **Tompaládony Község Önkormányzata 2025-2029. évre szóló gazdasági programja**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester
- 3.) **Haszonbérleti szerződés felülvizsgálata a Tompaládony 0152/1 és 092/17 hrsz-ú szántó művelési ágú termőföldekre vonatkozóan**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester
- 4.) **Bérleti szerződés felülvizsgálata a Tompaládony 376 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester
- 5.) **Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése, önerő biztosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester
- 6.) **Gyermekevédelmi beszámoló tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Csajbi Livia jegyző
- 7.) **Egyéb aktuális kérdések**
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2025.(IV.3.) számú képviselő-testületi határozat
napirend elfogadása

Tompaládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 3-i testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Kajtár Máté polgármester

Határidő: azonnali

A napirendi pontok elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására.

1.) Rendeletalkotás:

- **Tompaládony község önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester

Kajtár Máté polgármester részletesen ismertette az írásos előterjesztést, kiemelve a bevételi oldalon szükségessé vált módosítások okait. Mindezek megtörtént, 2024. december 31-i állapotot tükröző pénzügyi tények, melyek a rendeletben átvezetésre kerültek.

Az ismertetést követően megkérdezte a képviselőket, hogy kérdésük, észrevételük van-e.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Tompaládony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IV. 4.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

- **A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kajtár Máté polgármester

Kajtár Máté polgármester röviden ismertette az írásos előterjesztést. Előadta, hogy a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatra kerül. A kormányhivatal jelzése szerint a szervezeti és működési szabályzat kötelező tartalmi eleme az éves ülések számának meghatározása, mely az Mötv. szerint évi hat alkalomnál kevesebb nem lehet. Ez került vissza a rendeletbe, amely még 2019-ben került ki a jogszabályból

Kajtár Máté polgármester megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Tompaládony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 4.)
önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2018. (III.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.

- 2.) Tompaládony Község Önkormányzata 2025-2029. évre szóló gazdasági programja**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kajtár Máté polgármester

Kajtár Máté polgármester ismertette, hogy a program kiküldésre került, mindenki áttanulmányozhatta otthon. Ezt minden ciklus elején el kell fogadni, az alakuló ülést követő 6 hónapon belül. Bármikor módosítható a pénzügyi lehetőségek függvényében.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2025 (IV.3.) határozat

Tompaládony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének gazdasági programjáról (2025-2029)

Tompaládony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029-ig terjedő időszakra vonatkozó gazdasági programját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Kajtár Máté polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

3.) Haszonbérleti szerződés felülvizsgálata a Tompaládony 0152/1 és 092/17 hrsz-ú szántó művelési ágú termőföldekre vonatkozóan

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kajtár Máté polgármester

Kajtár Máté polgármester ismertette az írásos előterjesztést, a jogszabályi környezetet. Utalt arra, hogy a téma az előző testületi ülésen már előkerült. Az érintett termőföldek jelenlegi földhasználói jelezték szándékukat a termőföldek további haszonbérletére. A jelenlegi szerződések azok lejáta előtt meghosszabbíthatóak az előterjesztésben szereplő módon és határidőig. Ebben az esetben kifüggesztésre nem kerül sor. A haszonbérlet díja is felülvizsgálatra került a jövőre nézve, ami aranykoronánként 35 kg étkezési búza tőzsdei értékének megfelelő éves összeg, az eddigi 32 kilogramm helyett.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Kajtár Máté polgármester kérte, hogy a döntést földhasználóként külön-külön hozza meg a testület.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (IV.3.) számú képviselő-testületi határozat **a Tompaládony 092/17 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítása**

Tompaládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Tompaládony 092/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6003 m² ha nagyságú és 27,13. AK értékű termőföld ingatlanon fennálló, 2021. január 1. napján határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötött haszonbérleti szerződés 2030. december

31. napjáig a Répcevíölgye 2001 Kft. (9624 Chernelházadamonya, Fő u. 59., képviseli: Bodorics Pál ügyvezető igazgató) földhasználóval történő meghosszabbításához hozzájárul, a haszonbérleti díj mértékének a meghosszabbítás kezdő időpontjától aranykoronánként 35 kg étkezési búza tőzsdei értékének megfelelő éves haszonbérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kajtár Máté polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (IV.3.) számú képviselő-testületi határozat
a Tompaládony 0152/1 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti
szerződés meghosszabbítása

Tompaládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Tompaládony 0152/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 16,1179 ha nagyságú és 379,29 AK értékű termőföld ingatlanon fennálló, 2015. április 1. napján határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötött haszonbérleti szerződés 2030. december 31. napjáig Bodorics Pál (sz. Sárvár, 1964. június 14., an.: Boros Erzsébet, l. 9624 Chernelházadamonya, Fő u. 65) földhasználóval történő meghosszabbításához hozzájárul, a haszonbérleti díj mértékének a meghosszabbítás kezdő időpontjától aranykoronánként 35 kg étkezési búza tőzsdei értékének megfelelő éves haszonbérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kajtár Máté polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

4.) Bérleti szerződés felülvizsgálata a Tompaládony 376 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kajtár Máté polgármester

Kajtár Máté polgármester ismertette, hogy ebben a napirendi pontban mezőgazdasági célra hasznosított, termőföldnek nem minősülő ingatlanról, annak bérletéről van szó. Ezen területre – nem termőföldről lévén szó – nem vonatkoznak a földforgalmi törvény korlátozásai, tehát kifüggesztés, előhaszonbérleti jog alkalmazása nem merül fel.

Az ingatlanra vonatkozóan is javasolt a szomszédos termőföldre megállapított díj analógiáját használni azzal, hogy az a környező szántóföldek aranykoronaértéke alapján került meghatározásra.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (IV.3.) számú képviselő-testületi határozat

döntés a Tompaládony 376 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésről

Tompaládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Tompaládony 376 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésű ingatlan 2030. december 31. napjáig történő mezőgazdasági célú bérbe adásához a Répce völgye 2001. Kft. részére, a környező szántóföldek aranykoronaértéke alapján számított 35 kg búza aranykoronánkénti díja ellenében.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kajtár Máté polgármester

Határidő: azonnal

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

5.) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése, önerő biztosítása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kajtár Máté polgármester

Kajtár Máté polgármester az írásos előterjesztést összefoglalva tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megjelent a kiírás a szociális tűzifa pályázathoz történő csatlakozásról. Javasolta, hogy az Önkormányzat idén is pályázzon. A feltételek az elmúlt időszakhoz képest nem változtak, az önerőt tekintve sem. A kiírás szerint a település legfeljebb 28 m³ tűzifára adhat be igényt. Javasolta az elmúlt évekhez hasonlóan keménylombos tűzifa igénylését,

Ezt követően a Képviselő-testület röviden tanácskozott, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2025.(IV.3.) számú képviselő-testületi határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése, önerő biztosítása

Tompaládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be.

Az igényelt tüzelőanyag 28 m³ keménylombos tűzifa.

Az önkormányzat az igényléshez szükséges 56.000,-Ft+ Áfa összegű önerőt biztosítja a költségvetéséből.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Kajtár Máté polgármester

Határidő: április 30.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

6.) Gyermekevédelmi beszámoló tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Csajbi Livia jegyző

Kajtár Máté polgármester utat arra, hogy a részletesen kidolgozott jelentést a képviselők az ülés elején megkapták. Összefoglalva az előterjesztésben leírtakat kiemelte, hogy tavaly a település lakosságszáma 1 fővel csökkent, december 31-én 350 fő volt. A 0-18 éves korcsoport létszáma az össz-lakosságszámnak a 18,28 százaléka tavaly két gyermek született, ezzel Tompaládony is az öregedő falvak sorát „gyarapítja”, de általában Nyugat-Magyarországon mindenhol ez a jelenség.

Szociális védőháló kiterjedt, az önkormányzat maga is próbálja segíteni a gyermekes családokat az óvoda- és iskolakezdéshez kapcsolódó támogatásokkal.

A gyermekjóléti feladatok ellátásáról az önkormányzat társulás formájában gondoskodik, a Répccementi Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Gyermekjóléti szolgálat útján. A visszajelzések pozitívak, a kapcsolat, együttműködés kiválónak mondható. Fontos kiemelni, hogy a településen rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben senki nem részesül. A szociális segítő munka keretében a gondozott családok száma 1, ami összesen 3 főt takar.

Kiegészítette a beszámolót azzal, hogy a védőnői szolgálat régen Simaság településen működött, jelenleg folyamatban van a szolgálat helyi megszervezése is, hetente egy alkalommal.

A szolgálat működése jó, a belső ellenőrzési tapasztalatok szerint intézkedési tervre sem volt szükség.

Ezt követően megkérdezte, van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Kajtár Máté polgármester kérte a jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(IV.3.) számú képviselő-testületi határozat **gyermekvédelmi beszámoló elfogadása**

Tompaládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi beszámolóját, és úgy dönt, hogy azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kajtár Máté polgármester

Határidő: azonnal

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

7.) Egyéb aktuális kérdések

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Kajtár Máté polgármester

Kajtár Máté polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy

- a napelemmel kapcsolatos problémákkal megkereste az E-On-t, egy vezetővel beszélt. Az illetékes elismerte a problémát, ti., hogy az önkormányzat a napelemek

révén az E-On hálózatába termel, de az önkormányzat piaci áron vásárolja az áramot, nincs semmi kompenzáció, beszámítás. A panaszunk jegyzőkönyvbe lett foglalva, arra 30 napon belüli választ ígértek. A panaszbejelentést követően az önkormányzat már mínuszos számlákat kap.

- Ezt követően felhívta a figyelmet arra, hogy az önkormányzat biztosítási portfóliójával is problémák vannak. Az önkormányzati ingatlanok jellemzően alulbiztosítottak, sok esetben az eszközök pedig biztosítva sincsenek. Egy biztosítási alkusz kidolgoz egy megfelelő biztosítási konstrukciót az előbbi hiányok kiküszöbölésére, valamint az új portfólióban a zöld területek karbantartásával összefüggően keletkező esetleges károk is biztosításra kerülnek.
- A „postatorony” vonatkozásában az Ermex Kft, és a Cellkábel is elfogadta a korábban megbeszélt változásokat, ti., a bérleti díj összege változatlan marad, de az antennák villanyáram igényének összegét a bérlők fizetik. A megosztást almérők beépítésével fogják megoldani. A Cellkábel felajánlotta, a 2024. évi villanyszámla ráeső részének az utólagos megfizetését.
- Szombathelyen részt vett egy önkormányzati érdekvédő rendezvényen, ahol az előadó a minden önkormányzat esetében problémát jelentő elhagyott ingatlanokkal összefüggő problémákról tartott tájékoztatót, és a jelenlévők azt az ígéretet kapták, hogy megpróbálnak jogi eszközöket adni a jegyzők kezébe, ezen problémák hatékony kezelése érdekében.
- Az elmúlt időszakban a településen 4 gyermek született, erre tekintettel új kezdeményezésként kitétték a rózsaszín és kék zászlócskákat az önkormányzat elé. A helyieknek pozitívan fogadták. Felvetette, hogy szeretne a jövőben minden újszülöttnak az önkormányzat nevében személyre szóló csomagot összeállítani, vannak erre szakosodott vállalkozások is. A Képviselő-testület támogatta az elképzelést azzal, hogy a csomagokat majd a képviselők maguk összeállítják, így az költséghatékonyabb lesz.
- A régi, rossz traktorok értékebecslése megtörtént: 350 – 400 ezer forintba értékelte őket a Silvanus Kft. A Képviselő-testület hosszasan tanácskozott, majd arra jutott, hogy a gépeket meg kell hirdetni, először a településen lakóknak szóló felhívással, mintegy 2 hét időtartamig, annak eredménytelensége esetén pedig országosan.
- A természetvédelmi területen történt illegális fakivágás ügyében a vizsgálat lezárult, a jegyzőkönyvek felvételre kerültek. Az illegálisan kivágott 2-3 m3 fa értéke kiszámlázásra kerül az elkövetőnek.
- A hulladékradaron jelentették a Kormányhivatal felé, hogy a település külterületén illegális szemétkerakó működik, és kötelezték az önkormányzatot annak felszámolására. A munka megkezdődött, a vállalkozó holnap befejezi a munkát, és kiállítja a számlát. A számlát meg kell küldeni a Kormányhivatalnak. A polgármester felvetette, hogy az ilyen esetek jövőbeni elkerülése végett érdemes megfontolni kamerák telepítését.
- A Versenyképes Járások Program keretében előkészítésre került egy konzorcium Sítke, Rábapaty, Hegyfalú és Tompaládony részvételével, köztéri kamerarendszer

kiépítésére. A projekt összköltsége 20 millió forint alatt kell maradjon, hogy ne kelljen közbeszerzést kiírni. Így egy falura jut 4-5 millió forint, melyből 2-3 kamera kiépítése finanszírozható. Ezeket a kamerákat a faluközpontban javasolta elhelyezni, a berekali részre nem tudnak jelenleg kamerát telepíteni, mert ezek a kamerák egymással kommunikálnak, de a berekali rész nagyon kiesik, a hatótáv olyan messze nem ér el. A későbbiekben a bővítés lehetősége adott lesz. A személtlerakóhoz pedig napelemes kamerarendszer kiépítését szorgalmazta.

- Húsvétra a gyermekek részére a csomagok összeállítása megtörtént.
- Az MVN a gázdíjat emelni szeretné, a javaslatot nem fogadta el, további egyeztetések várhatók. Az emeléssel havi szinten mintegy 30 ezer forinttal nő a gázdíj.
- Elindult a településen a falubuszos vásárlási program.

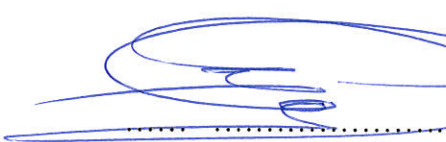
Kajtár Máté polgármester ezt követően megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Tóth Edit települési képviselő jelezte, hogy a településen sok saroktelek-tulajdonos, főleg a 384-es főút mellett élők jelezték, hogy a fűnyírás már életveszélyes a főúton közlekedők miatt.

A Képviselő-testület hosszan tanácskozott. Az árkon belüli rész nyírása nem a közútkezelő dolga, hanem a telektulajdonosé – ezt meg kell értetni a helyiekkel. Abban állapodtak meg, hogy aki a fűnyírást, telerendezést elhanyagolja, annak udvarias, de határozott felszólítólevél kerül kiküldésre.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a polgármester megköszönte a megjelenést, a hozzászólásokat és a képviselő-testületi ülést 19:22 órakor bezárta.


Kajtár Máté
polgármester

-kmf.-


Csajbi Livia
jegyző 